

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Автомобилист» на период 01.01.2023-31.12.2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2022 года.

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

приходно-расходной сметы СНТ "Автомобилист",
г.Геленджик
на период с 01.01.2023 г по 31.12.2023.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Автомобилист» на период с 01.01.2023 г по 31.12.2023г, подготовлено в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также у непосредственных поставщиков и исполнителей.

Размер членского взноса рассчитан в порядке, согласно Устава СНТ и состоит из суммы трёх частей: «взнос А» исчисляется в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного физического лица; «взнос В» исчисляется в зависимости от количества участков, «взнос С» исчисляется по количеству членов СНТ и собственников – правообладателей земельных участков в границах СНТ, ведущих садоводство (огородничество) без участия в СНТ. Объем расходной части сметы для исчисления каждого типа взноса определяется общим собранием членов СНТ.

Общие целевые расходы исчисляются по формуле, аналогичной используемой для расчета членских взносов. Общим собранием принимается решение какую часть сметы исчислять в зависимости от площади земельного участка (по соткам), какую по участкам и какую по собственникам и членам СНТ.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Автомобилист», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь всех земельных участков на территории СНТ принята равной 56012 кв.м, количество участков принято равным 80.

Сроки и порядок внесения взносов и платежей на целевые расходы предлагается утвердить общим собранием. Сроки и порядок внесения членских взносов и платежей установлены Уставом СНТ «Автомобилист».

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	П.1 Обслуживание расчетного счёта Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), согласно информации, предоставленной АО "Россельхозбанк": ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 650 руб. в месяц (7800 рублей в год).	7 800
2	П.2 Изготовление ЦП (цифровой подписи) для председателя Рутокен ЭЦП 2.0 2100 серт. ФМТЭК (kkm-trade.ru)	2 500
3	П.3 Расходы, связанные со сменой Председателя и регистрацией новой редакции Устава.	12 700
	П. 3.1. Оплата услуг нотариуса: заверение подписи председателя - 1750 руб.; отправка формы Р13014 в ИФНС 16 Краснодар - 2150 руб.	3900
	П. 3.2. Оплата госпошлины ИФНС - 800 руб.	800
	П. 3.3. Транспортные и прочие расходы (две поездки в г. Краснодар для подачи документов и получения, 4000 руб.)	8000
4	П.4 Бухгалтерское сопровождение Бухгалтерское сопровождение ООО Аудит-Геленджик на составление бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС, расчет налогов и сборов. Стоимость услуг до 5000 рублей в месяц.	60 000
5	П.5 Административные расходы Расходы, необходимые для формирования документооборота СНТ, осуществление взаимодействия с организациями и государственными органами. Создание и упорядочивание архива документов СНТ. Стоимость рассчитана на основании цен магазина канцтоваров "Графит"	7 000
	П. 5.1. Закупка канцтоваров (скоросшиватель, папки, файлы) Файлы 250 руб. упаковка 50 шт. , 2 упаковки, итого 500 руб. Папка регистратор 250 руб./шт., всего 5 штук, итого 1250 Скоросшиватель папка 15 руб./шт* (42 члена СНТ + 5 планируемых новых членов.), итого 705 руб.	2500
	П. 5.2. Закупка бумаги А4 «Снегурочка» 350 руб/пачка. Всего 5 пачек, итого 1750 руб.	1750
	П. 5.3. Печать документов (отчетов) или заправка/замена картриджа	1000
6	П.6 Организация и проведение общих собраний	7 060
	П. 6.1. Аренда малого зала в ДК зала для проведения собрания 3000 руб./час	3 000
	П. 6.2. Почтовые расходы 70 рублей на отправление и умножаем на количество членов снт+ количество индивидуальных 70 руб. * (42+16) = 4060 руб	4 060
7	П.7 Содержание и благоустройство дорог общего пользования	298 500
	П. 7.1. Покос травы (2 раза в год). Согласно расценкам компании «ООСкидка», покос триммером от 555 руб/сотка. Общая площадь (дороги, проезды): 130 соток. Итого: 555 руб.* 130 = 72 150 рублей.	144 300
	П. 7.2. Уборка снега (1 раз в год), 2800 руб./час. минималка 2-3часа	8 400
	П. 7.3. Обрезка деревьев, осветление (один раз в год) - дорога от нижнего шлагбаума до верхнего 700 метров, работа на очистку от 15000 рублей.	15 000
	П. 7.4. Содержание дорожного фонда (в т.ч. ямочный ремонт). Отсыпка щебнем: щебень фракция 20-40мм.-800р.м.к. Доставка 8м.к.-5000р. 10 машин по 8м.к.- 64000 руб. ,и доставка 50000 руб.. Итого 114000 руб.	130 800

	Этот объём трактор распланирует примерно за 5 часов, с доставкой выйдет примерно 6 часов, по 2800 руб./час. Итого 16800 руб.	
8	П. 8 Противопожарная безопасность	34 135
	П. 8.1. Оборудование противопожарного щита. https://www.metintergroup.ru/ Стенд пожарный с емкостью для песка 0.5 м3 – Сетка, 7555 руб. Оборудование щита: лом (220 руб.), багор (260 руб.), лопата (220 руб.), два конусных ведра (2*220руб.=440руб.), топор пожарный (260 руб.) противопожарное полотно ПП-300 (1.5x2.0) (250 руб.) Огнетушитель порошковый ОП-2 (з) АВСЕ (275 руб.), кронштейн для огнетушителя ОП-2-3 (130 руб.), итого: 1580 руб. Установка и доставка: 10 000 руб.	19135
	П. 8.2. Расчистка минерализованной полосы общей протяженностью 932 З, м шириной 3.м. Очистка грунта от упавшей листвы и веток с использованием шанцевого инструмента. Стоимость работы разнорабочего: 2500/смена 8 часов. Два рабочих, три дня (смены) = 15000	15000
9	П.9. Возмещение ГСМ	10000
10	П.10 Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5% от запланированных расходов.	21985
11	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей	461680
	Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2020 года (неиспользованные денежные средства)	0
	Всего поступлений за счет членских взносов	461680
	Площадь участков 560 соток , расчетный взнос на 1 сотку 824 руб. <i>Расчетный членский взнос (на 6 соток), составит: 824 * 6 = 4944 рублей.</i>	

Поз.	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	П.1 Разработка проекта межевания СНТ Проект межевания территории используется как документ-основание при постановке земельного участка на кадастровый учет. На основании содержащихся в нем сведений, кадастровый инженер готовит межевой план, а Росреестр ставит земельный участок на кадастровый учет. Стоимость указана на основании информации, полученной от Евгения Бурганова - проектировщика и кадастрового инженера.	300 000
2	П.2 Юридическое сопровождение по постановке на кадастровый учет Точную сумму расходов, связанных с юридическим сопровождением заранее исчислить сложно.	50 000
3	Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей	350 000
	Всего поступлений за счет целевых взносов	350 000
	Количество участков 80 шт. Расчетный взнос за 1 участок составит: 350 000:80 = 4375 руб.	