

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Автомобилист» на период 01.01.2023-31.12.2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2023 года.

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

приходно-расходной сметы СНТ "Автомобилист",
г.Геленджик
на период с 01.01.2024 г по 31.12.2024.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Автомобилист» на период с 01.01.2024г по 31.12.2024г, подготовлено в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также у непосредственных поставщиков и исполнителей.

Размер членского взноса рассчитан в порядке, согласно Устава СНТ и состоит из суммы трёх частей: «взнос А» исчисляется в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного физического лица; «взнос В» исчисляется в зависимости от количества участков, «взнос С» исчисляется по количеству членов СНТ и собственников – правообладателей земельных участков в границах СНТ, ведущих садоводство (огородничество) без участия в СНТ. Объем расходной части сметы для исчисления каждого типа взноса определяется общим собранием членов СНТ.

Общие целевые расходы исчисляются по формуле, аналогичной используемой для расчета членских взносов. Общим собранием принимается решение, какую часть сметы исчислять в зависимости от площади земельного участка (по соткам), какую по участкам и какую по собственникам и членам СНТ.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Автомобилист», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь всех земельных участков на территории СНТ принята равной 56012 кв.м, количество участков принято равным 80, количество людей 60 человек (членов СНТ и собственников земельных участков, ведущих садоводство или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Сроки и порядок внесения взносов и платежей на целевые расходы предлагается утвердить общим собранием. Сроки и порядок внесения членских взносов и платежей установлены Уставом СНТ «Автомобилист».

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p>П.1 Обслуживание расчетного счёта, комиссии</p> <p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), согласно информации, предоставленной АО "Россельхозбанк": Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 0 руб. в месяц. Комиссия банка: 300р перевод физ лицам, 37р переводы юр.лицам., всего порядка 400 руб/мес.</p>	4800
2	<p>П.2 Бухгалтерское сопровождение</p> <p>Бухгалтерское сопровождение на составление бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС, расчет налогов и сборов.</p> <p>Стоимость услуг бухгалтера: 3000 рублей в месяц. Итого 36 000 руб. Приобретение необходимого бухгалтерского программного обеспечения: 24000</p>	60 000
3	<p>П.3 Административные расходы</p> <p>Расходы, необходимые для формирования документооборота СНТ, осуществление взаимодействия с организациями и государственными органами. Создание и упорядочивание архива документов СНТ. Стоимость рассчитана на основании цен магазина канцтоваров "Канцлер" (www.office-planet.ru)</p> <p>П. 3.1. Закупка канцтоваров (скоросшиватель, папки, файлы) 1300</p> <p>Прозрачная перфорированная папка-файл, комплект 100 шт. - 300 руб. Скоросшиватель папка 20 руб./шт*, 50 шт - итого 1000 руб.</p> <p>П. 3.2. Закупка бумаги А4 «Снегурочка» 338 руб./пачка. Всего 4 пачки, итого 1352 руб. 1352</p> <p>П. 3.3. Печать документов (отчетов) или заправка/замена картриджа 1000</p>	3652
4	<p>П.4 Организация и проведение общих собраний</p> <p>П. 4.1. Аренда малого зала в ДК зала для проведения собрания 3000 руб./час 3 000</p>	3000
5	<p>П.5 Содержание и благоустройство дорог общего пользования</p> <p>П. 5.1. Обрезка деревьев, осветление, покос травы (один раз в год) 15 000</p> <p>П. 5.2. Содержание дорожного фонда (в т.ч. ямочный ремонт). 240 000</p> <p>5.2.1. Отсыпной материал 1500руб./куб. Всего: 60 кубов, итого: 90 000</p> <p>5.2.2. Доставка материала: 10 000 руб/машина, всего 3 машины, итого: 30 000</p> <p>5.2.3. Работа техники: 3 000 руб/час, всего 40 час. Итого: 120 000</p> <p>Итого: 326 452</p>	255 000
6	<p>П.6 Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. 10% от запланированных расходов. 32 645</p>	32 645
7	<p>П.7 Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей 359 097</p>	359 097
8	<p>П.8 Остаток с прошлого финансового года по состоянию на 19.12.2023 года (неиспользованные денежные средства) 50 013</p> <p>Остаток средств на расчетном счёте: 50 013 руб</p> <p>Данные средства, по решению общего собрания, являются переходящим остатком и переходят на реализацию расходов, запланированных в настоящем ФЭО в разделе «членские взносы» на следующий финансовый период: 01.01.2024 – 31.12.2024</p>	50 013
9	<p>П.9 Долг по не уплаченным членским взносам 248 630руб.</p>	248 630руб.

	Решением общего собрания СНТ «Автомобилист», данная сумма подлежит взысканию и решением следующего общего собрания будет распределена на нужды СНТ. Данная сумма задолженности не вычитается из суммы приходно-расходной сметы на период 01.01.2023 – 31.12.2023	
10	П.10 Итого запланированное поступление членских взносов в 2024 за вычетом переходящего остатка на расчетном счете.	309 084
11	<p>П.11 Расчет суммы взносов:</p> <p><i>Варианты при разных формах расчета:</i> <i>А (по соткам): 309 084: 560 = 552 руб./сотка</i> <i>В (по участкам): 309 084 : 80 = 3864 руб. с участка</i> <i>С (по людям): 309 084 :(50+10) = 5151 руб. с человека</i></p> <p>Для расчёта членских взносов использовать следующее соотношение: «взнос А» - 100% от сметы, «взнос В» - 0%, «взнос С» - 0%.</p> <p>Площадь участков 560 соток, расчетный взнос на 1 сотку: 309 084: 560 = 552 руб./сотка <i>Пример: расчетный членский взнос (на 6 соток), составит: 552 * 6 = 3 312 рублей.</i></p>	

Поз.	Расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	<p>П.1 Разработка проекта межевания СНТ и юридическое сопровождение по постановке на кадастровый учет и представление интересов СНТ в арбитражном суде (увеличение цены проекта)</p> <p>Проект межевания территории используется как документ-основание при постановке земельного участка на кадастровый учет. На основании содержащихся в нем сведений, кадастровый инженер готовит межевой план, а Росреестр ставит земельный участок на кадастровый учет.</p> <p>Данный проект необходимо реализовать по факту поступления задолженности по целевым сборам за 2023г. Было заложено в проект 350 000 (300 тр проект межевания и 50 тр услуги юридические). Собрано 135 626 руб. Остаток задолженности 214 374 руб.</p> <p>Т.к. реализовать проект за прошедший календарный год не удалось, в связи с задолженностью по сборам, проект переносится на следующий период – 2024г. Вся собранная по взносам сумма и сумма задолженности переносится на следующий год на реализацию данного проекта.</p> <p>Однако, стоимость услуг необходимых специалистов повысилась. И необходимо скорректировать стоимость проекта. В данной статье указана сумма, на которую увеличилась стоимость проекта.</p>	200 000
2	<p>П.2 Информационный стенд при въезде в СНТ</p> <p><i>«У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.»</i> Раздел II, П. 71 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p> <p>Стенд 1600x1140мм композит с УФ печатью, карман А4 ПЭТ – шт, с подготовкой макета: 17000 руб. Конструкция для установки/крепления стенда: 6000 руб.</p>	23 000



3	<p>П.4 Противопожарная безопасность</p> <p>Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю - Общие требования к садоводческим объединениям граждан:</p> <p><i>«8. Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары емкостью при числе участков до 300 - не менее 25 м², более 300 – не менее 60 м² каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется из условия радиуса обслуживания одного резервуара 200 м, но не менее двух (СНиП 2.04.02-84*). Садоводческие объединения, включающие <u>до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.»</u></i></p> <p>Мотопомпа – 30 000 руб, Помещение для хранения – 100 000 руб.</p>	130 000
4	<p>Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей</p>	353 000
5	<p>Переходящий остаток с прошлого финансового периода (Разработка проекта межевания СНТ и юридическое сопровождение):</p> <p>Собранные на целевой проект данные средства аккумулируются для реализации целевого проекта «Разработка проекта межевания и постановка на кадастровый учет»</p>	135 626
6	<p>Задолженность по не уплаченным целевым взносам</p> <p>Задолженность подлежит взысканию и использованию в целях реализации проекта, заложенного в смете, утвержденной общим собранием членом СНТ «Автомобилист» (протокол № от 11.12.2023г.)</p>	214 374
7	<p>Всего планируемых поступлений за счет целевых взносов</p>	353 000
8	<p>Расчёт суммы взносов</p> <p><i>Варианты при разных формах расчета:</i></p> <p><i>А (по соткам): 353000: 560 = 630 руб./сотка</i></p> <p><i>В (по участкам): 353000:80 = 4413 руб. с участка</i></p> <p><i>С (по людям): 353000:(50+10) = 5883 руб. с человека</i></p> <p>Для расчёта целевых взносов использовать следующее соотношение: «взнос А» - 0% от сметы, «взнос В» - 100%, «взнос С» - 0%.</p> <p>Количество участков 80 шт. Расчетный взнос за 1 участок составит: 353 000:80 = 4413 руб.</p>	