

АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «АВТОМОБИЛИСТ» ЗА 2023г.

г. Геленджик

2023 г.

На основании Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период 17-19 декабря 2023 года проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автомобилист» за 2023г.

Ревизионная комиссия в составе:

1. Трофименко Алексей Валентинович
2. Редин Николай Алексеевич
3. Симонов Сергей Михайлович
4. Олешко Елена Александровна

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Протокола общего собрания СНТ «Автомобилист» №1 от 11.12.2022 – выполнение принятых общим собранием решений.
2. Протоколов собраний Правления.
3. Расход подотчетных средств
4. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств.
5. Проверка заключенных договоров.

Согласно представленных сведений и документов ревизионной комиссией установлено следующее:

1. Протокол общего собрания №1 от 11.12.2022 имеется. Все решения, принятые общим собранием выполнены:
 - приняты новые члены СНТ в соответствии с поступившими в адрес Правления заявлениями;
 - открыт расчётный счёт в АО "Россельхозбанк": р/с 407038104035400000016 в Краснодарском РФ АО «Россельхозбанк» г. Краснодар БИК 040349536
2. Протоколы собраний Правления ведутся. Всего за год было проведено 8 собраний Правления СНТ «Автомобилист».
3. Расход подотчетных средств в соответствии со сметой доходов и расходов на 2023 г., принятой общим собранием 11.12.2022

ДОХОДЫ

	Наименование статьи	Сумма по смете, руб.	Фактическое выполнение	Задолженность
	Членские взносы за 2023 год.	461 680	213 050	248 630
	Целевые взносы за 2023 год.	350 000	135 626	214 374
	Переходящий остаток с прошлого 2022 года:	0		

РАСХОДЫ членские взносы

	Наименование статьи	Сумма по смете, руб.	Фактическое выполнение	Отклонение
1	Обслуживание расчетного счёта	7800	1787	6 013
2	Изготовление ЦП (цифровой подписи) для председателя	2500	0	2 500

3	Расходы, связанные со сменой Председателя и регистрацией новой редакции Устава.	12700	0	12 700
4	Бухгалтерское сопровождение	60000	36000 (оплата бухгалтеру) 50000 (Взыскание старого долга) 3250 (оплата долга по налогам)	-29 250
5	Административные расходы	7000	0	7000
6	Организация и проведение общих собраний	7060	0	7060
7	Содержание и благоустройство дорог общего пользования	298 500	72000	226 500
8	Противопожарная безопасность	34135	0	31 135
9	Возмещение ГСМ	10000	0	10 000
10	Непредвиденные расходы (5% от сметы)	21985	0	21 985
	ВСЕГО:	461 680	163 037	

РАСХОДЫ целевые взносы

	Наименование статьи	Сумма по смете, руб.	Фактическое выполнение	Отклонение
1	Разработка проекта межевания СНТ	300 000	0	30 000
2	Юридическое сопровождение по постановке на кадастровый учет	50 000	0	50 000
	ВСЕГО:	350 000	0	

Из приведённых результатов следует:

- 3.1. По доходу за счет членских взносов смета выполнена на 46%
- 3.2. По доходу за счет целевых взносов смета выполнена на 39%
- 3.3. В части расходов сметы членских взносов по одной из статей есть явное превышение сметы (статья 4 бухгалтерское сопровождение). Данное превышение обусловлено взысканием старого долга, о котором стало известно по факту взыскания. (Взыс. по ИД № 23030/19/573780 от 04.09.2023. ИП/дело № 170191/22/23030-ИП от 12.12.2022 выд. Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в пользу ГУ ФССП)
По остальным статьям сметы есть отклонения в сторону уменьшения сумм расходов. Или полное отсутствие расходов. Причиной такого расхождения является низкая собираемость взносов и несвоевременность внесения взносов на расчетный счет.
- 3.4. В части расходов сметы целевых взносов расходы отсутствуют, т.к. данный проект не представляется реализовать исходя из 36% заложенной суммы.
- 3.5. Общего превышения сметы расходов нет.
4. Была представлена следующая первичная документация:
 - 4.1. Счет на оплату «Щебень фракция 70/120» на общую сумму 54 000 руб.
 - 4.2. Товарная накладная «Щебень фракция 70/120» 54 000 руб.
 - 4.3. Счет на оплату «Услуги самосвала» на общую сумму 18000руб.
 - 4.4. Акт выполненных работ «Услуги самосвала» на общую сумму 18000руб.

ЗАМЕЧАНИЯ:

- документы из п.4.1 – 4.4., представленные в электронном виде необходимо предоставить в подписанном виде;

- предоставить оригиналы или копии: акты выполненных работ по бухгалтерскому обслуживанию, а также чеки, подтверждающие оплату.
- предоставить документы/информацию об обосновании взыскания с СНТ долга в сумме 50 000 руб. (замечание исправлено в процессе проверки).
- предоставить банковскую выписку за отчетный период. (замечание исправлено в процессе проверки).

5. **Заключенные договора.**

За отчетный период СНТ было заключено 2 договора: на банковское обслуживание с банком и договор с бухгалтером.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков взносов перед СНТ. Актуализировать информацию по неактивным, не выходящим на контакт собственникам и членам СНТ.
2. Разовые расходы на пожарную безопасность (покупка оборудования, стенда и тп) рекомендуется перенести в раздел сметы «целевые расходы».
4. Более тщательно следить за оформлением документов - проставление подписи и печати со стороны СНТ.
5. Ввести учет/регистрацию входящей корреспонденции, в том числе принимаемых заявлений от членов СНТ.
6. Провести работу по актуализации устаревших данных в реестре членов СНТ, сделать отчет по неактивным членам СНТ, не выходящим на связь и не использующих закрепленные за ними участки в соответствии с законодательством.
7. В начале отчетного периода разработать и утвердить план-график мероприятий в целях реализации принятых общим собранием решений и утвержденной сметы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ревизионной комиссии.

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Автомобилист» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Автомобилист» и его Председателем решения общего собрания выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Автомобилист» за 2023г. удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

_____ Трофименко Алексей Валентинович
_____ Редин Николай Алексеевич
_____ Симонов Сергей Михайлович
_____ Олешко Елена Александровна